



**Legende**

	Bauelement		Flurstücksgrenze		Laterne / Mast / Poller
	Überdachung		Fluggrenze		Wasser- / Gas- / undel. Schieber
	Bauelement, geplant		Teilungsgrenze, geplant		Wasserbaul. (Gully)
	Abstandsfläche		Grenzpunkt, aufgemessen		Laub- / Nadelbaum, Krone maßstäblich
	Baufläche		Abriss, geplant		Gebüsch
	Verkehrsfläche		Böschung		Hauseingangsspfel
	Baugrenze		Zaun		Lichtschacht
	Baulinie		Stütz- / Mauer		
	Baufußlinie		Hecke		
	Stralengrenzungslinie bzw. Straßenfußlinie		M / H	Massivbau / Holzbau	Maßstabniveau, geplant
			Whs. / Schp.	Wohnhaus / Schuppen	Höhenangabe, interpoliert
			DA / SP	Wirtschaftsgebäude	Höhenangabe über NHN
			Pa / Sa / Ze	Dachstuhl / Stützmoden	Bestimmungsmaß
			Fl / Ma / Be	Stufengeschoss	Grenzlänge
			Wa / Kwa	Platt / Sattel / Zeltdach	Maß, rechnerisch ermittelt
			Pa / Et	Flach- / Mansard- / Berliner Dach	Maß, graphisch ermittelt
			Z / Bf	Walm- / Krappelwalmdach	Fl / WH First- / Wandhöhe m ü. NHN
				Plappe / Element	Gebäudeklasse
				Ziegel / Blech	

Maßstab 1:200

Geschäftszeichen 16-054-0

**BIERMANN HELDT**

Am Friedrichshain 1, 10407 Berlin  
Tel. 030 4284130, Fax 030 42841329, post@biermann-heldt.de

**Lageplan Berlin - Oberschöneweide**  
Steffelbauerstraße 16 / Scharnweberstraße

Lageplan als Bauvorlage

Bezirk: Treptow-Köpenick	Lagebezug: Soldner Netz 88	Höhenbezug: NHN
Format: 594 x 970	Blattanzahl: 1	Blatt: 1

**Katastrernachweis vom 19.03.2017**

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe	Grdb.BI	Bvnr.	Eigentümer
Köpenick	478	144	5555 m²	9052N	2	Apothekerversorgung Niedersachsen, Einrichtung der Apothekerkammer Niedersachsen, Körperschaft des öffentlichen Rechts

**Planungsrechtliche Festsetzungen**  
keine (Zulässigkeit von Bauvorhaben nach § 34 BauGB)

Wasserschutzgebiet nach Wasserschutzverordnung: Zone III B  
Nutzungsbeurteilung siehe Anlage

**Planangaben**

Index	Datum	Bearbeitungsstand	Bearbeiter
ohne	17.03.2017	örtliche Messung (104,108)	Schulz
ohne	20.03.2017	Planfertigung	Schulz

**Allgemeine Hinweise**  
Angefertigt nach amtlichen Unterlagen und örtlicher Messung. Grundstücksgrenzen und baurechtliche Linien sind nach Katasterunterlagen bzw. planungsrechtlichen Angaben ermittelt. Für genaue Maßangaben ist eine örtliche Grenzherstellung bzw. Absteckung der baurechtlichen Linien erforderlich. Für den Neubau ist nach Fertigstellung gemäß § 19 Abs. 2 VermGbn die Gebäudevermessung erforderlich. Der Lageplan enthält keine unterirdischen Leitungen. Der Plan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten!

Ich übernehme die Verantwortung für die Richtigkeit:  
Berlin, 20.03.2017  
Dipl.-Ing. (FH) Sebastian Heldt